

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1373530** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Littoral à vendre Fonds de commerce HOTEL -20 CH /RESTAURANT 150 cvt VUE MER EMPLACEMENT No1. HOTEL?RESTAURANT - de 20 CH EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL VUE MER FACE LA PLAGE à 100m. Surface de 900m 2. Partie Hôtel -20 chambres dont plusieurs vue mer et entièrement rénovés au goût du jour dans un style contemporain. 500 000 € d'investissement uniquement pour refaire les chambres. Côté restaurant salle de plus de 150 places vue mer avec une grande cuisine professionnel. Bilans au 31Mars de chaque année. EBER 165 000 € (2024) / 250 000 € (2025). Bilan au 31/03/2025 chiffre d'affaires de 250 000 € en hébergement Note Booking + de 8/10 en progression constante. 538 000 € en restauration soit 790 000 € de chiffre d'affaires. IMPORTANTE POSSIBILITE DE DÉVELOPPEMENT RESTAURATION/BAR. Possibilité terrasse rooftop avec vue exceptionnel sous réserve des autorisations. Loyers de 100 000 €/AN très raisonnable pour la surface de 900m 2 environ à 100m de la mer. Bail jusqu'en 2034. photos non contractuelles. Localisation et informations après signature d'un engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 900 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 250 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.