Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Mauguio (34130)

Annonce **C1373530** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Mauguio (34130) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de 20 chambres avec restaurant de 150 couverts vue mer, à 100 m de la plage et sur un emplacement N°1.

Surface de 900 m2.

Partie hôtel :

- 20 chambres dont plusieurs vue mer et entièrement rénovées au goût du jour dans un style contemporain.
- 500 000 € d'investissement uniquement pour refaire les chambres.

Côté restaurant :

- Salle de plus de 150 places vue mer avec une grande cuisine professionnelle.

Bilans au 31 mars de chaque année.

- EBER 165 000 € (2024) - 250 000 € (2025).

Bilan au 31/03/2025 :

- CA de 250 000 € en hébergement

Note Booking + de 8/10 en progression constante.

538 000 € en restauration soit 790 000 € de CA.

Importante possibilité de développement restauration / bar.

Possibilité d'installer une terrasse rooftup avec une belle vue sous réserve des autorisations.

Bail jusqu'en 2034.

Loyers de 100 000 € / an très raisonnable pour une surface d'environ 900 m2 située à 100 m de la mer.

Localisation et informations après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 129 000 €**

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.