Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 180 couverts avec terrasse dans une galerie marchande fréquentée, proche de Beynost (01700)

Annonce **C1373528** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie idéalement implantée au cœur d'une galerie marchande très fréquentée du secteur de Beynost, aux portes de Lyon.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec grand parking (plus de 250 places), cet établissement de 180 places intérieures, complété par une terrasse et une véranda, réalise un chiffre d'affaires HT de 780 000 € pour un E.B.E. remarquable de 230 000 € (loyer annuel de 75 000 € HT/HC).

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle et un flux constant avec environ 170 couverts par jour au midi (ticket moyen à 20 €), ainsi qu'un fort débit de limonade (Licence IV, 120 hectos de bière / an et 600 kg de café / an).

Côté installations :

L'outil de travail est complet et parfaitement entretenu :
- Climatisation, 6 gaines d'extraction sur toit avec grill, bureau administratif sur place.

L'affaire tourne en toute autonomie grâce à une équipe solide de 8 salariés, dont 3 personnes en cuisine et 5 au service et au bar (1 barman et 4 serveurs).

L'établissement offre une véritable qualité de vie d'exploitation :
- Ouvert de 8h à 19h30/20h, il est fermé tous les soirs (arrêt des repas à 14h30) et bénéficie d'une fermeture hebdomadaire le dimanche, avec la possibilité d'ouvrir ce jour-là pour développer encore le chiffre d'affaires.

Une belle affaire clé en main et hautement rentable, idéale pour des professionnels de la restauration.

Dossier financier et visuels transmis sur demande après premier échange qualifié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 75 000 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €
EBE	230 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**759 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beynost (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.