

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1373528** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

SECTEUR BEYNOST / PORTES DE LYON — GALERIE MARCHANDE EXCEPTIONNELLE BRASSERIE DE 180 PLACES — TRÈS FORTE RENTABILITÉ Départ en retraite — Opportunité rare À vendre, le fonds de commerce d'une superbe brasserie idéalement implantée au cœur d'une galerie marchande très fréquentée du secteur de Beynost, aux portes de Lyon. Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec grand parking (plus de 250 places), cet établissement de 180 places intérieures, complété par une terrasse et une véranda, réalise un chiffre d'affaires HT de 780 000 € pour un E. B. E. remarquable de 230 000 € (loyer annuel de 75 000 € HT/HC). L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle et un flux constant avec environ 170 couverts par jour au midi (ticket moyen à 20 €), ainsi qu'un fort débit de limonade (Licence IV, 120 hectos de bière/an et 600 kg de café/an). L'établissement offre une véritable qualité de vie d'exploitation : ouvert de 8h à 19h30/20h, il est fermé tous les soirs (arrêt des repas à 14h30) et bénéficie d'une fermeture hebdomadaire le dimanche, avec la possibilité d'ouvrir ce jour-là pour développer encore le chiffre d'affaires. Côté installations, l'outil de travail est complet et parfaitement entretenu : climatisation, 6 gaines d'extraction sur toit avec grill, bureau administratif sur place. L'affaire tourne en toute autonomie grâce à une équipe solide de 8 salariés, dont 3 personnes en cuisine et 5 au service et au bar (1 barman et 4 serveurs). Une affaire d'exception, clés en main et hautement rentable, idéal pour des professionnels de la restauration. Dossier financier et visuels transmis sur demande après premier échange qualifié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **759 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.