

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Sainte-Hélène-du-Lac (73800)

Annonce **C1373524** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité pour entreprises industrielles qui ont besoin de surface et hauteur (9mètres) ! Dans zone d'activité ALPESPACE à proximité de l'autoroute, locaux de 2000m2 avec trois ponts roulants de 5 tonnes, portes sectionnelles et bureaux climatisés/sanitaires/douches/vestiaires.

Deux ateliers séparés de 1200 chauffé par des radiants au gaz et 360m2 plus 264m2 de bureaux.

Possibilité de rajouter un autre atelier de 1200m2.

Convient aussi pour activités de loisirs type PADEL...

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 31680,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 18 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Hélène-du-Lac (73800), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sainte-Hélène-du-Lac : **691 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



