Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse dans une zone d'activité dynamique, proche de Nîmes (30000)

Annonce **C1373523** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Gard, proche de Nîmes (30000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans un village et sur un axe stratégique passant. Emplacement numéro 1 au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un axe à très fort trafic automobile.

Établissement bénéficiant d'une belle visibilité et d'une situation de quasi-monopole sur son secteur géographique.

Gros potentiel de développement car ouvert le midi du lundi au jeudi, midi et soir le vendredi et samedi, fermé dimanche.

Chiffre d'affaires stable à 200 000 € (exercices 2024 et 2025).

Loyer annuel : 24 000 € HT / HC (soit 2 000 €/mois).

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 200 m2, parfaitement agencée.
- Salle de 110 m2 pour l'accueil de la clientèle et service.
- Extérieur : Belle terrasse ombragée d'environ 100 m2, idéale pour les beaux jours.
- Stationnement : Grand parking attenant facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou des associés souhaitant développer une activité pérenne avec un potentiel de croissance encore exploitable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.