

Restaurant avec terrasse près de Nîmes (30000)

Annonce **C1373523** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

GARD (30) NIMES (30000) proche à vendre Fonds de commerce restaurant traditionnel dans un village sur axe passant.

Axe stratégique passant pour ce Fonds de commerce de restaurant à vendre proche BERNIS.

Gros potentiel de développement car ouvert le midi du lundi au jeudi, midi et soir le vendredi et samedi, fermé dimanche.

Emplacement numéro 1 au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un axe à très fort trafic automobile.

Établissement bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une situation de quasi-monopole sur son secteur géographique.

Chiffre d'affaires : Stable à 200 000 € (exercices 2024 et 2025).

Loyer annuel : 24 000 € HT/HC (soit 2 000 €/mois).

Caractéristiques : Surface intérieure : 200m2, parfaitement agencés salle 110m2 pour l'accueil de la clientèle et service.

Extérieur : Belle terrasse ombragée d'environ 100m2, idéal pour les beaux jours.

Stationnement : Grand parking attenant facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Affaire clés en main, idéal pour un couple de professionnels ou des associés souhaitant développer une activité pérenne avec un potentiel de croissance encore exploitable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.