Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 179 m2 en plein centre ville de Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1373519** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : En plein centre-ville, à vendre un charmant local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings.

Le bien offre :

- Au rez-de-chaussée, une spacieuse vitrine commerciale, équipée d'un WC, d'un lavabo, d'une réserve et d'un atelier.
- L'étage abrite un appartement comprenant, une cuisine, une salle d'eau, un WC, trois chambres et un séjour. L'appartement est indépendant du commerce.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété.

Une opportunité pour allier vie professionnelle et privée dans un cadre pratique et convivial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.