

## Local commercial , 179 m2 dans la Sarthe (72)

Annonce **C1373519** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

À Bessé Sur Braye, en plein centre-ville, découvrez ce charmant local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings. Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une spacieuse vitrine commerciale, équipée d'un WC, d'un lavabo, d'une réserve et d'un atelier. L'étage abrite un appartement comprenant, une cuisine, une salle d'eau, un WC, trois chambres et un séjour. L'appartement est indépendant du commerce. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique. Une opportunité à saisir pour allier vie professionnelle et privée dans un cadre pratique et convivial. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 179 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.