Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / bureaux avec showroom, 93 m², Lyon 4e (69004)

Annonce **C1373518** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 4EME (69), local commercial type showroom ou bureaux de 65 m² environ + 28 m² en mezzanine.
Magnifique local, comme on en trouve à la Croix-Rousse, avec une très grande vitrine récente en triple vitrage, toute hauteur, dans lequel une mezzanine a été aménagée d'environ 28 m².
La partie au rez-de-chaussée fait environ 65 m² et est à la fois entièrement ouverte sur rue, avec une vitrine d'environ 8 m, et dispose d'une sortie à l'arrière sur une jolie petite cour intérieure qui vous permettra de vous reposer tranquillement ou de prendre un café dans la verdure.
Ce local coup de cœur, ou atypique, serait idéal pour une activité libérale, architecture, décoration, immobilier, assureur, ou une boutique plutôt esprit showroom.
Pour info, énormément de travaux ont été réalisés, le local est donc en parfait état (façade et vitrine également).
Élément important, il aurait pu être demandé par la propriétaire un pas de porte compte tenu de la qualité du dossier, mais non, ce qui permettra à la place de faire les travaux dont vous auriez besoin éventuellement.
Le loyer sera de 1680 € HT HC par mois, payable trimestriellement.
Plus d'informations sur demande.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373518/24.jpg