

Bureaux / Locaux professionnels, 235 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1373517** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux professionnels à vendre – Place de Verdun à Pau - Situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble professionnel bénéficiant d'un ravalement récent, cet ensemble de bureaux développe un environnement de travail fonctionnel, lumineux et immédiatement exploitable au cœur de Pau, secteur de la place Verdun. L'ensemble de 235m2 carrez (250m2 habitable) comprend sept bureaux indépendants, une zone d'accueil, une salle de réunion pouvant également faire office d'espace d'attente, ainsi qu'un espace vestiaire et cantine destiné au personnel. Les locaux bénéficient d'une bonne isolation, d'une climatisation réversible ainsi que de chauffages électriques. Les bureaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et une place de stationnement PMR est située directement devant l'immeuble, facilitant l'accès des visiteurs et collaborateurs concernés. Le stationnement des clients peut également se faire facilement sur la place Verdun située juste en face de l'immeuble. Ce bien s'adresse aussi bien à une activité libérale, tertiaire, administrative ou à une structure souhaitant regrouper plusieurs collaborateurs dans un emplacement central et facilement accessible. Cinq places de stationnement privatives complètent l'ensemble en sous-sol. . Chers collègues professionnels, je suis ouvert à l'inter-agence, il est inutile de déranger les propriétaires avec qui je travaille en confiance. Chers vendeurs et acquéreurs, discutons ensemble de vos projets immobiliers. Profitez de la puissance de diffusion et d'accompagnement de, ainsi que de l'expertise d'un conseiller de confiance disponible 7 jours sur 7. Nombre de lots de la copropriété : 81, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6000€ soit 500€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 235 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **259 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





