Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 235 m² avec 5 places de stationnement privatives, Pau (64000)

Annonce **C1373517** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux professionnels à vendre – Place de Verdun à Pau.

Situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble professionnel bénéficiant d'un ravalement récent, cet ensemble de bureaux développe un environnement de travail fonctionnel, lumineux et immédiatement exploitable au cœur de Pau, secteur de la place Verdun.

L'ensemble de 235 m² Carrez (250 m² habitables) comprend sept bureaux indépendants, une zone d'accueil, une salle de réunion pouvant également faire office d'espace d'attente, ainsi qu'un espace vestiaire et cantine destiné au personnel.

Les locaux bénéficient d'une bonne isolation, d'une climatisation réversible ainsi que de chauffages électriques.

Les bureaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et une place de stationnement PMR est située directement devant l'immeuble, facilitant l'accès des visiteurs et collaborateurs concernés.

Le stationnement des clients peut également se faire facilement sur la place Verdun située juste en face de l'immeuble.

Ce bien s'adresse aussi bien à une activité libérale, tertiaire, administrative ou à une structure souhaitant regrouper plusieurs collaborateurs dans un emplacement central et facilement accessible.

Cinq places de stationnement privatives complètent l'ensemble en sous-sol.

Nombre de lots de la copropriété : 81. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6 000 €, soit 500 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**259 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373517/100.jpg