Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 114 m2 pour différentes activités en centre ville de Mougins (06250)

Annonce **C1373516** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A louer un local commercial situé au sein d'un secteur recherché de Mougins, bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un passage régulier de véhicules.

Un local d'environ 114 m2, offrant une visibilité remarquable grâce à sa façade vitrée d'environ 15 mètres linéaires en première ligne sur rue.

Le bien conjugue image, fonctionnalité et confort de travail, dans un cadre professionnel de qualité, immédiatement exploitable et ne nécessitant aucun travaux.

Un espace professionnel élégant et parfaitement agencé pour des bureaux, profession libérale, agence, showroom, cabinet médical, cabinet paramédical, activité tertiaire, activités sans extraction, etc.

Pensé pour accueillir une activité commerciale, libérale ou de services, le local se compose de :
- Un espace d'accueil avec salle d'attente ;
- Quatre bureaux indépendants ;
- Une petite réserve ;
- Un espace réfectoire ;
- Deux sanitaires avec lave-mains ;
- Une façade vitrée d'environ 15 mètres linéaires offrant une visibilité optimale.

L'organisation des espaces permet une installation rapide et une exploitation immédiate, tout en offrant une excellente qualité d'accueil pour la clientèle.

Des prestations adaptées aux exigences actuelles :
- Climatisation ;
- Fibre optique ;
- Accessibilité PMR ;
- Belle visibilité commerciale ;
- Local en très bon état ;
- Aucun travaux à prévoir.

Un emplacement à forte valeur ajoutée :
- A proximité immédiate des commerces, services et transports en commun, le local bénéficie d'une situation privilégiée au sein de l'agglomération mouginoise. La position en première ligne, associée à un flux automobile régulier, constitue un atout majeur pour développer la notoriété et la visibilité d'une activité.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer mensuel : 4 000 € HT/HC
- Provision sur charges : 100 € / mois.
- Taxe foncière : environ 1 113 € / a.

Les points forts :

- Emplacement stratégique à Mougins.
- Local d'environ 114 m2.
- Environ 15 mètres linéaires de vitrine.
- Très belle visibilité.
- Accueil et salle d'attente.
- 4 bureaux.

- Réserve et réfectoire.
- 2 WC avec lave-mains.
- Climatisation et fibre optique.
- Accessibilité PMR.
- Aucun travaux à prévoir.

Local disponible immédiatement.

Une opportunité pour implanter une activité dans un local alliant visibilité, qualité des prestations et image haut de gamme, au cœur de la Côte d'Azur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29280,00 €.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.