

Local commercial , 641 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1373515** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

UN ESPACE PROFESSIONNEL RARE, ALLIANT VOLUME, ACCESSIBILITÉ ET VISIBILITÉ À louer – Saint-Laurent-du-Var – Zone industrielle Au cœur de la zone industrielle de Saint-Laurent-du-Var, découvrez ce vaste local professionnel d'environ 641m2, offrant une configuration particulièrement recherchée pour les entreprises à la recherche d'un espace à la fois fonctionnel, accessible et parfaitement adapté à une activité professionnelle. Avec ses 425m2 d'entrepôt au sol, complétés par une mezzanine d'environ 156m2, des espaces de bureaux, ainsi que des WC et douches, ce bien offre une remarquable capacité d'exploitation. UN VOLUME EXCEPTIONNEL POUR OPTIMISER VOTRE ACTIVITÉ L'entrepôt bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,50mètres, permettant d'exploiter pleinement le volume disponible et d'optimiser les espaces de stockage. La configuration des lieux permet d'envisager différents usages professionnels : stockage, logistique, distribution, négoce, activité artisanale ou professionnelle, sous réserve de la réglementation applicable et des autorisations nécessaires. Une extraction est également présente au sein de l'entrepôt, offrant une fonctionnalité supplémentaire appréciable selon l'activité envisagée. UN ACCÈS CAMIONS PARTICULIÈREMENT FACILITÉ Pensé pour répondre aux besoins des professionnels, le site bénéficie d'un accès adapté aux camions. La présence d'une porte d'entrée de grande hauteur facilite les opérations de livraison, de chargement et de déchargement, constituant un véritable atout pour les entreprises ayant des contraintes logistiques. UN STATIONNEMENT PRIVATIF CONFORTABLE Le local dispose d'environ 10 places de stationnement extérieures devant l'entrepôt. Un avantage significatif permettant d'accueillir collaborateurs, clients, fournisseurs et visiteurs dans de bonnes conditions. UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À SAINT-LAURENT-DU-VAR Implanté dans la zone industrielle de Saint-Laurent-du-Var, le bien bénéficie d'un environnement professionnel dynamique et d'une accessibilité particulièrement intéressante. Le secteur est desservi par les transports en commun et bénéficie d'un flux régulier de véhicules, avec le passage de voitures et de camions devant le local. Cette situation constitue un véritable atout pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement facilement identifiable et accessible à sa clientèle comme à ses équipes. UNE ADRESSE QUI RÉUNIT LES CRITÈRES ESSENTIELS 641m2 environ de surface totale 425m2 d'entrepôt au sol 156m2 de mezzanine 5,50m de hauteur sous plafond Accès camions Grande porte d'accès Extraction Bureaux WC et douches Environ 10 places de parking Zone industrielle dynamique Transports en commun à proximité CONDITIONS LOCATIVES Loyer mensuel : 9 500 € HT / HC Loyer annuel : 114 000 € HT / HC Charges : 100 € / mois Taxe foncière : environ 7 200 € / an UN BIEN À DÉCOUVRIR Un ensemble professionnel de belle capacité, bénéficiant d'un volume généreux, d'une excellente fonctionnalité et d'une accessibilité adaptée aux besoins des entreprises. Un bien particulièrement intéressant pour une société recherchant à Saint-Laurent-du-Var un outil de travail alliant entrepôt, stockage, bureaux, stationnement et accès camions. Visite sur rendez-vous. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 41040,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 641 m²

Loyer mensuel : 9 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.