Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 641 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1373515** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : Au cœur d'une zone industrielle, à louer un vaste local professionnel d'environ 641 m2, offrant une configuration particulièrement recherchée pour les entreprises à la recherche d'un espace à la fois fonctionnel, accessible et parfaitement adapté à une activité professionnelle.

Avec ses 425 m2 d'entrepôt au sol, complétés par une mezzanine d'environ 156 m2, des espaces de bureaux, ainsi que des WC et douches, le bien offre une remarquable capacité d'exploitation. Un volume pour optimiser une activité.

L'entrepôt bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5,50 mètres, permettant d'exploiter pleinement le volume disponible et d'optimiser les espaces de stockage.

La configuration des lieux permet d'envisager différents usages professionnels : Stockage, logistique, distribution, négoce, activité artisanale ou professionnelle, sous réserve de la réglementation applicable et des autorisations nécessaires. Une extraction est également présente au sein de l'entrepôt, offrant une fonctionnalité supplémentaire appréciable selon l'activité envisagée. Un accès camions particulièrement facilité pensé pour répondre aux besoins des professionnels, le site bénéficie d'un accès adapté aux camions. La présence d'une porte d'entrée de grande hauteur facilite les opérations de livraison, de chargement et de déchargement, constituant un véritable atout pour les entreprises ayant des contraintes logistiques. Un stationnement privatif confortable le local dispose d'environ 10 places de stationnement extérieures devant l'entrepôt. Un avantage significatif permettant d'accueillir collaborateurs, clients, fournisseurs et visiteurs dans de bonnes conditions.

Un emplacement stratégique à Saint-Laurent-du-Var :

- Implanté dans une zone industrielle de Saint-Laurent-du-Var, le bien bénéficie d'un environnement professionnel dynamique et d'une accessibilité particulièrement intéressante.
- Le secteur est desservi par les transports en commun et bénéficie d'un flux régulier de véhicules, avec le passage de voitures et de camions devant le local. - Cette situation constitue un véritable atout pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement facilement identifiable et accessible à sa clientèle comme à ses équipes.

Une adresse qui réunit les critères essentiels :

- Surface totale d'environ 641 m2.
- 425 m2 d'entrepôt au sol.
- 156 m2 de mezzanine.
- 5,50 m de hauteur sous plafond.
- Accès camions.
- Grande porte d'accès.
- Extraction.
- Bureaux, WC et douches.
- Environ 10 places de parking.
- Une zone industrielle dynamique.
- Transports en commun à proximité.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 9 500 € HT / HC.
- Loyer annuel : 114 000 € HT / HC.
- Charges : 100 € / mois.

- Taxe foncière : environ 7 200 € / an.

Un ensemble professionnel de belle capacité, bénéficiant d'un volume généreux, d'une excellente fonctionnalité et d'une accessibilité adaptée aux besoins des entreprises.

Un bien particulièrement intéressant pour une société recherchant à Saint-Laurent-du-Var.

Un outil de travail alliant entrepôt, stockage, bureaux, stationnement et accès camions.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 41040,00 €.

Visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 641 m²

Surface totale : 641 m²

Loyer mensuel : 9 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.