Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1373514** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé en plein centre-ville, sur l'un des axes les plus fréquentés du secteur.

Idéalement desservi, le local se trouve à quelques minutes à pied de plusieurs arrêts de tramway et de plusieurs lignes. Piétons, cyclistes, automobilistes et usagers du tram y passent en continu du matin au soir, et la vitrine bénéficie d'une visibilité de tout premier plan.

Le local profite d'un cadre de vie très recherché, proche de belles places animées du centre-ville et des halles, avec leurs terrasses et leurs commerces. L'environnement est vivant et commerçant, entouré de commerces de proximité, d'enseignes nationales, de cafés et de restaurants. Habitants, actifs et étudiants passent chaque jour devant la porte.

Le local développe environ 90 m2 sur deux niveaux :

- Au rez-de-chaussée, un espace d'accueil et de vente d'environ 32 m2 ouvre directement sur la rue.
- L'étage, d'environ 58 m2, desservi par un escalier intérieur, offre une surface complémentaire et comprend une salle d'eau avec douche.

Le local est sécurisé par une grille anti-intrusion encastrée.

Le loyer est particulièrement maîtrisé pour un tel emplacement : 1 134 € HT par mois, sans TVA, soit environ 12,60 €/m2/mois. S'y ajoutent une provision sur charges de 130 € par mois, ainsi que la taxe foncière et la taxe d'ordures ménagères refacturées par le propriétaire (environ 1 900 € pour 2025).

Le bail ne prévoit aucun dépôt de garantie.

Un emplacement de premier plan, un local aménagé et un loyer contenu.

Prix de vente : 145 600 €, les honoraires inclus, soit 130 000 € net vendeur et 15 600 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

La localisation précise, l'enseigne et les activités autorisées par le bail seront communiquées sur demande, en toute confidentialité.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 134 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**145 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.