

Murs commerciaux, 190 m2 dans une zone dynamique,, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1373513** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Ain - Divonne-les-Bains (01220) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement premium, au rez-de-chaussée d'une copropriété, dans un secteur particulièrement recherché.

Anciennement exploité en restaurant, le local dispose déjà des principaux équipements et aménagements nécessaires à une activité de restauration et offre un fort potentiel de valorisation après rénovation.

D'une surface totale d'environ 190 m2, le bien se compose de : 90 m2 environ en rez-de-chaussée, correspondant à la surface commerciale et à l'espace d'accueil de la clientèle, 100 m2 environ en sous-sol, pouvant accueillir cuisine, stockage, circulations et sanitaires, une belle terrasse attenante d'environ 180 m2, aménagée en bois, équipée de parasols et actuellement en bon état.

Le local bénéficie d'un atout particulièrement recherché pour une activité de restauration : une extraction existante avec conduit jusqu'en toiture de l'immeuble. La cuisine est également déjà présente.

Des travaux sont néanmoins à prévoir afin de redonner tout son potentiel au lieu : Rafraîchissement de l'espace intérieur ainsi qu'une intervention sur certains équipements techniques, notamment le moteur du système d'extraction. Ces éléments ont d'ores et déjà été pris en considération dans le positionnement du bien, avec un prix revu à la baisse permettant au futur acquéreur d'intégrer les travaux nécessaires à son projet.

Une opportunité particulièrement intéressante pour un restaurateur souhaitant acquérir ses murs, un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un emplacement de premier choix à Divonne-les-Bains.

Les points forts :

- Emplacement premium à Divonne-les-Bains.
- Murs commerciaux d'environ 190 m2 de surfaces.
- Belle terrasse d'environ 180 m2.
- Cuisine existante.
- Extraction jusqu'en toiture.
- Ancienne activité de restauration.
- Fort potentiel après rénovation.

Prix de vente : 500 000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 339, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10744 € soit 895 € par mois.

Dossier complet, informations complémentaires et organisation des visites sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.