

Restaurant 76 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1373506** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement premium.

Muni d'une grosse extraction de 500 mm, il offre la possibilité d'imaginer et de créer tout type de cuisine.

En activité depuis 15 ans, le gérant a su fidéliser une clientèle.

Toutefois, l'établissement réalise la majeure partie de son chiffre d'affaires grâce au bon flux de passage tout au long de la journée, en continu.

Bénéficie d'une grande salle de plain-pied de 76 couverts, d'une cuisine ouverte sur la salle ainsi que d'un espace d'accueil.

L'espace de stockage et le laboratoire de cuisine se trouvent au sous-sol, pour une surface totale de 120 m2.

A l'extérieur, 12 places en terrasse avec un linéaire de vitrine de 8 mètres.

Le quartier est animé, avec plusieurs grandes enseignes à proximité, ainsi que des brasseries, de beaux établissements de restauration, des coffee shops et des bars à cocktails mondialement reconnus.

Prix du loyer : 4 900 € HT HC/ mois, faible pour la zone.

Travaux de rafraîchissement et de décoration à prévoir.

Prix de cession du fonds de commerce : 589 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.