

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1373503** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre établissement situé dans un village du Minervois, à 20 kilomètres de Carcassonne, aux portes de la Montagne Noire et sur l'axe touristique menant notamment au célèbre gouffre géant de Cabrespine.

Ce bar-restaurant bénéficie d'un environnement particulièrement attractif, au cœur d'un secteur mêlant patrimoine, gastronomie, vignobles et tourisme de pleine nature.

L'établissement développe actuellement son activité sur une période saisonnière, d'avril à octobre, avec une ouverture 6 jours sur 7, laissant ainsi entrevoir différentes possibilités de développement selon le projet du futur exploitant.

Le restaurant dispose d'une capacité intérieure de 30 couverts, complétée par une agréable terrasse extérieure de 36 couverts, particulièrement appréciable durant la belle saison grâce à son environnement ombragé par les platanes.

L'établissement se développe sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, environ 50 m2 comprenant notamment la salle et l'espace bar; au niveau inférieur, 45 m2 de salle avec cheminée ouverte pour les grillades, ainsi qu'une cuisine avec plonge de 20 m2.

L'activité bénéficie également d'une Licence IV mise à disposition par la mairie, moyennant 120 € par mois.

Avec ses 64 places au total, sa terrasse ombragée, son implantation dans un village touristique et son exploitation actuellement concentrée sur seulement une partie de l'année, cet établissement offre un cadre intéressant pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante et développer son activité.

Prix de cession : 53 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **53 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.