

Restaurant 16 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1373501** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restauration situé sur un axe passant et commerçant, à proximité immédiate d'un hôtel et face à un groupe scolaire ainsi qu'à une école de commerce, garantissant un flux important de clientèle tout au long de la journée.

Etablissement exploité depuis environ 3 ans, idéal pour une activité de restauration, vente à emporter, sandwicherie, pizzeria, pasta ou burger.

Local de 37 m2 avec 16 couverts, cave de 10 m2 et terrasse de 8 m2 avec 12 couverts, exposée plein sud et équipée d'un store motorisé.

L'équipement comprend notamment 2 fours à pizza électriques Italforni, achetés il y a 2 ans, permettant la cuisson de 8 pizzas au total, une hotte à charbon, une installation monophasée, un frigo à boissons, un arrière-bar avec réfrigération et une plonge.

L'établissement bénéficie également d'une activité de vente à emporter et d'une présence sur Uber Eats et Deliveroo.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 2 040 €/ mois.

Charges : 60 €/ mois.

Loyer soumis à la TVA.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Chiffre d'affaires : environ 85 000 €.

Facture d'électricité : environ 400 €/ mois.

Etablissement ouvert 7 jours sur 7, avec fermeture le vendredi midi.

Prix de cession : 70 000 € TTC, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA

85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre rapidement un local équipé et exploiter ou développer un concept de pizzeria, pasta, burger, restauration rapide ou vente à emporter dans un secteur à bon passage.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.