Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m2 en centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1373497** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial d'une superficie totale d'environ
110,12 m2, situé en plein coeur du centre-ville.

Il se compose d'un local commercial d'environ 52,80 m2, ainsi que d'un bureau au fond d'environ 10,32 m2, d'un bureau vitrine d'environ 13 m2 et d'un WC d'environ 2,60 m2.

Le local dispose également d'un sous-sol aménagé comprenant une
salle de réunion d'environ 23 m2, une pièce supplémentaire de 5,40 m2 ainsi qu'un couloir d'environ 3 m2.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer annuel : 24 000 € HT.

- Charges annuelles : 800 € HT.

- Taxe foncière : 2 300 €/ an, à la charge du preneur.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

- Paiement du loyer : trimestre d'avance.

- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.