

Local commercial , 110 m2, Caen (14000)

Annonce **C1373497** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé Avenue de la Libération à Caen, en plein cœur du centre-ville, ce local commercial développe une superficie totale d'environ 110,12m² et est proposé à la location. Il se compose d'un local commercial d'environ 52,80m², ainsi que d'un bureau au fond d'environ 10,32m², d'un bureau vitrine d'environ 13m² et d'un WC d'environ 2,60m². Le local dispose également d'un sous-sol aménagé comprenant une salle de réunion d'environ 23m², une pièce supplémentaire de 5,40m² ainsi qu'un couloir d'environ 3m². - Bail commercial 3/6/9 - Charges annuelles : 800 € HT - Taxe foncière : 2 300 € / an charge preneur - Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer - Paiement du loyer : trimestre d'avance - Honoraires d'agence charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

