Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1373496** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre mmurs d’un local commercial idéalement situé dans l’un des secteurs les plus recherchés et commerçants du 11e arrondissement, à seulement quelques pas du métro.

D'une superficie d'environ 71 m2 au total, le local se compose de :

- 60 m2 en rez-de-chaussée.

- 11 m2 de réserves en sous-sol.

- Une vitrine offrant un bon linéaire et une visibilité optimale.

- Grande hauteur sous plafond.

- Climatisation.

Local en bon état, immédiatement exploitable.

Son emplacement stratégique, son état irréprochable et sa configuration en font une opportunité particulièrement adaptée à une activité de coffee shop, salon de thé, restauration légère ou autre activité de bouche sans extraction.

Les atouts :

Emplacement n°1.

Bonne visibilité.

Surface de 60 m2 en RDC.

Réserves.

Climatisation.

Bon état.

Une opportunité rare pour acquérir les murs d'un local commercial dans un secteur parisien particulièrement dynamique et recherché.

Honoraires inclus de 8.4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 550 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement

Prix :	**699 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**649 995 €**
Montant honoraires :	**7.6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.