

Local commercial Salon de thé, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1373496** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

75011 – RUE OBERKAMPF – CESSION DE MURS COMMERCIAUXHOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose en CESSION DE MURS un local commercial idéalement situé Rue Oberkampf, dans l'un des secteurs les plus recherchés et commerçants du 11^e arrondissement, à seulement quelques pas du Métro Parmentier. D'une superficie d'environ 71m² au total, le local se compose de :60m² en rez-de-chaussée11m² de réserves en sous-solBelle vitrine offrant un excellent linéaire et une visibilité optimaleBelle hauteur sous plafondClimatisationLocal en parfait état, immédiatement exploitableSon emplacement stratégique, son état irréprochable et sa configuration en font une opportunité particulièrement adaptée à une activité de coffee shop, salon de thé, restauration légère ou autre activité de bouche sans extraction. LES ATOUTSEmploiement no1 • Rue Oberkampf • Métro Parmentier à proximité immédiate • Belle visibilité • 60m² Rez-de-chaussée • Réserves • Climatisation • Parfait étatUne opportunité rare pour acquérir les murs d'un local commercial dans un secteur parisien particulièrement dynamique et recherché. Honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **596 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

