

## Tabac, Presse, Loto, PMU de 100 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1373493** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse - loto -FDJ, idéalement situé en centre-ville d'une commune de plus de 10 000 habitants en Loire-Atlantique.

Cette affaire bénéficie de bons indicateurs économiques, avec un chiffre d'affaires solide, une commission tabac intéressante et une rentabilité attractive.

Son prix de vente particulièrement intéressant en fait une opportunité à découvrir.

L'établissement offre également une bonne qualité de vie grâce à des conditions d'exploitation particulièrement appréciables : fermeture les dimanches après-midi et les jours fériés après-midi, plus de 5 semaines de congés annuels grâce à un système de remplacement, loyer modéré et grand logement de fonction de 3 chambres.

L'ensemble offre un cadre de travail confortable et équilibré, entièrement adapté à un couple de professionnels souhaitant conjuguer activité, rentabilité et qualité de vie.

Une affaire rare sur le marché, réunissant de bonnes conditions d'exploitation, une rentabilité attractive et un véritable confort de vie.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **319 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**