

Tabac, Presse, Loto de 80 m2, Alès (30100)

Annonce **C1373490** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Alès (30100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, jeux, idéalement situé dans le Gard.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'une activité solidement implantée.

Le point de vente a été entièrement refait à neuf, offrant un cadre moderne, fonctionnel et particulièrement agréable à exploiter.

Avec une surface totale de 80 m2, l'établissement dispose d'un espace confortable permettant d'envisager de nouveaux services, de nouvelles gammes ou une diversification de l'offre.

Cette superficie constitue un véritable axe de développement pour le futur repreneur.

Chiffres clés :

Prix de vente : 399 600 €.

EBE reconstitué : 140 000 €.

Total commissions : 162 236 €.

Surface totale : 80 m2.

Les atouts :

Point de vente entièrement refait à neuf.

80 m2 offrant un potentiel de développement important.

EBE reconstitué de 140 k€.

Activité tabac performante.

Forte activité jeux.

Clientèle fidèle et régulière.

Affaire bien implantée localement.

Loyer maîtrisé.

établissement moderne et immédiatement exploitable.

Possibilité de développer de nouvelles activités et services.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant une affaire rentable, moderne et disposant encore de véritables leviers de croissance.

Prix de cession : 399 600 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale :

80 m²

Loyer mensuel : 1 056 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.