Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureau professionnel de 50 m² avec parking dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1373488** postée le **08/octobre/2026**

## Description de l'activité

À louer : bureau dans un ensemble médical à 2 min de l'axe Saint-Malo - Saint-Brieuc

Bail professionnel (6 ans)
Idéal profession libérale - Ce bien est composé de :

- Un accueil
- Un WC
- Un bureau
- Un second bureau et une salle de maintenance

Accessibilité PMR (plain-pied)

2 places de parking privatives

Loyer : 650 euros mensuels net de TVA
Charges : 45 euros mensuelles
Dépôt de garantie : 1 300 euros (deux mois de loyer)
Frais d'agence : 1 560 euros TTC

Libre de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 650 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **695 €** |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373488/54.jpg