Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux rénové, louer, Mérignac (33700)

Annonce **C1373487** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Immeuble de bureaux entièrement rénové à la location à Mérignac d'une surface totale de 1 141 m² divisibles à partir de 250 m².

L'immeuble est facilement accessible depuis la rocade, sortie 9, ou par le tramway ligne A.

Les locaux sont facilement divisibles sur étude.

Prestations de l'immeuble :
Grand parking extérieur
Bureaux cloisonnés
Open space
Salle de réunion
Fibre optique
Possibilité ERP
Accès PMR
Sol moquette
Accès sécurisé (interphone)
Cuisine
Sanitaires privatifs
Climatisation réversible
Stores

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 141 m²

Surface totale : 1 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**13 311 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373487/10.jpg