

Terrain, 1860 m2, Belcaire (11340)

Annonce **C1373486** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

A 1000m d'altitude, en Pyrénées Audoises dans le charmant village de Belcaire Labelisé Station Verte, je vous propose ce terrain constructible d'environ 1860m2 exposé plein Sud, à proximité à pied des commerces, de l'école, des arrêts de bus, du cabinet médical, mais aussi à deux pas de la salle d'escalade, du Lac aménagé pour la baignade et la pêche, et de multiples sentiers de randonnée. Emplacement de choix pour l'installation d'un commerce ou activité de chambre d'hôte car situé en bord de route départementale. Raccordé au tout à l'égout et à l'eau, mais pas à l'électricité. Etude de sol G1 faite. Il n'y a plus qu'à obtenir le permis de construire de votre projet! Honoraires à la charge du vendeur

Surface commerciale : 1 860 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **55 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Belcaire (11340), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Belcaire : **444 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.