Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 1 860 m², Belcaire (11340)

Annonce **C1373486** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À 1 000 m d'altitude, en Pyrénées audoises dans le charmant village de Belcaire labellisé Station Verte, ce terrain constructible d'environ 1 860 m² exposé plein sud est à proximité à pied des commerces, de l'école, des arrêts de bus, du cabinet médical, mais aussi à deux pas de la salle d'escalade, du lac aménagé pour la baignade et la pêche, et de multiples sentiers de randonnée.

Emplacement de choix pour l'installation d'un commerce ou d'une activité de chambre d'hôte, car situé en bord de route départementale. Raccordé au tout-à-l'égout et à l'eau, mais pas à l'électricité. Étude de sol G1 faite.

Il n'y a plus qu'à obtenir le permis de construire de votre projet ! Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 860 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**55 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Belcaire, Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Belcaire : **444 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.