Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de standing de 550 m2, Cazaubon dans une zone touristique (32150)

Annonce **C1373485** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Cazaubon (32150) : A vendre résidence de standing bénéficiant d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur à bonne vocation touristique et thermale.

Répartie sur 3 niveaux, cette résidence de qualité se compose de 15 appartements, du studio au T3, offrant une configuration particulièrement adaptée à une activité touristique, à l'exploitation locative ou à un projet de valorisation patrimoniale.

Chaque appartement bénéficie d'un confort moderne et de prestations soignées, avec un Dpe classé C pour l'ensemble de la résidence.

L'un des atouts majeurs de cet ensemble réside dans son potentiel de découpe : la possibilité d'envisager une revente des appartements à l'unité ouvre une véritable perspective de valorisation et permet d'adapter le projet à différentes stratégies d'investissement.

Un bien rare sur le secteur, offrant plusieurs possibilités : poursuite de l'activité existante, développement d'une activité touristique, exploitation locative ou création d'un patrimoine immobilier par lots.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**366 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**351 923 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.