Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec logement, Carbonne (31390)

Annonce **C1373483** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Carbonne (31390) : A vendre bar-brasserie situé dans un bourg du sud de la Haute-Garonne, à 30 minutes de Toulouse.

Véritable affaire du village, toujours ouverte et au cœur de la vie locale, l'établissement accueille les pauses café et apéritifs, les réunions associatives, les repas entre collègues ainsi que les soirées festives.

Cette activité permet de réaliser un chiffre d'affaires enviable de plus de 410 000 € HT.

Le loyer est seulement de 1 100 € par mois.

L'EBE est bon, avec 150 000 € 15000 par an.

L'affaire a été entièrement rénovée ces dernières années et se trouve donc en bon état.

Un logement de fonction est également disponible au-dessus du bar.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
EBE	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **355 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carbonne (31390), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carbonne : **5 324 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.