Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 100 m² avec 5 places de stationnement, Cholet (49300)

Annonce **C1373480** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux d'environ 100 m², idéalement situés à Cholet.

Implantés au sein d'un secteur professionnel dynamique, ces locaux bénéficient d'un emplacement pratique et facilement accessible, avec de nombreux commerces et services à proximité. Un arrêt de bus se trouve directement devant le bien, facilitant les déplacements des collaborateurs comme ceux des clients et visiteurs.

Le bien dispose également de 5 places de stationnement privatives, apportant un réel confort au quotidien.

Se composant de la manière suivante :

Un espace d'accueil
Quatre bureaux indépendants
Deux blocs sanitaires

La configuration des locaux permet d'envisager différents aménagements selon les besoins et l'organisation du futur occupant. Ces bureaux peuvent notamment convenir à des activités tertiaires telles que : cabinet comptable, assurance, courtage, professions libérales, bureau d'études, société de conseil, agence commerciale, organisme de formation ou toute autre activité professionnelle compatible avec les locaux.

Le secteur bénéficie également de la présence de différents commerces et services du quotidien, notamment des magasins d'alimentation, une salle de sport et diverses activités professionnelles, permettant de profiter d'un environnement dynamique et fonctionnel au quotidien.

Conditions financières :
Loyer annuel HT : 10 800 €
Honoraires HT : 1 800 € (soit deux mois de loyer HT)
Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Cholet, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.