

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1373480** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 49 vous propose à la location des bureaux d'environ 100m2, idéalement situés avenue Francis Bouet à Cholet. Implantés au sein d'un secteur professionnel dynamique, ces locaux bénéficient d'un emplacement pratique et facilement accessible, avec de nombreux commerces et services à proximité. Un arrêt de bus « Francis Bouet » se trouve directement devant le bien, facilitant les déplacements des collaborateurs comme ceux des clients et visiteurs. Le bien dispose également de 5 places de stationnement privatives, apportant un réel confort au quotidien. Se composant de la manière suivante : Un espace d'accueilQuatre bureaux indépendantsDeux blocs sanitairesLa configuration des locaux permet d'envisager différents aménagements selon les besoins et l'organisation du futur occupant. Ces bureaux peuvent notamment convenir à des activités tertiaires telles que : cabinet comptable, assurance, courtage, professions libérales, bureau d'études, société de conseil, agence commerciale, organisme de formation ou toute autre activité professionnelle compatible avec les locaux. Le secteur bénéficie également de la présence de différents commerces et services du quotidien, notamment des magasins d'alimentation, une salle de sport et diverses activités professionnelles, permettant de profiter d'un environnement dynamique et fonctionnel au quotidien. Conditions financières :Honoraires HT : 1 800 € (soit deux mois de loyer HT)Nos prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur). Référence de l'annonce : NoMANDAT 1316Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Carte T CPI49022018000027256Inès COUTARELChargée de locationDiagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller L'agence immobilière IMMO Professionnel 49 : Chargée de location - Ines COUTAREL

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **900 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.