

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1373478** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV avec terrasse et appartement situé dans l'un des quartiers les plus vivants de l'est parisien.

L'établissement est implanté sur un axe commerçant et passant, mêlant habitants du quartier, actifs et clientèle de sorties, avec un flux régulier du déjeuner jusqu'au soir.

- Salle : 35 couverts
- Terrasse permanente : 25 places
- Terrasse estivale : 22 places
- Le local dispose d'une licence IV.
- Appartement de 30 m2 inclus
- L'ensemble est en bon état général, avec une configuration adaptée à une reprise immédiate.

Idéal pour un bar à ambiance ou un café-restaurant.

Points forts :

- Paris 11e, secteur animé et recherché.
- Un axe commerçant, très actif en journée comme en soirée.
- 35 couverts en salle.
- 47 places de terrasse au total (25 permanentes et 22 estivales).
- Licence IV.
- Appartement de 30 m2 inclus.
- Fort potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **47**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **514 560 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.