Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 10 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75004)

Annonce **C1373477** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : Implanté dans un quartier de l'hôtel de ville, au cœur du 4e arrondissement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant sans extraction bénéficiant d'un emplacement central à forte notoriété, entre flux touristique et clientèle de quartier.

Le local propose 10 couverts en intérieur avec par une terrasse de 10 couverts. Il est équipé d'une hotte à charbon, sans extraction.

Chiffre d'affaires d'environ 290 k€.

Le bail, d'une durée courant jusqu'en 2031, prévoit un loyer de 3 200 € CC.

Une opportunité intéressante dans un secteur parmi les plus fréquentés de la capitale.

Points forts :

- Paris 4e, sur un secteur recherché.
- Un axe commerçant, très actif en journée comme en soirée.
- Emplacement en angle.
- Faible loyer.
- Fort potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.