Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe commerçant,, Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1373476** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, sur un axe commerçant dynamique, bénéficiant d'un flux régulier et d'une clientèle locale à bon pouvoir d'achat.

L'essentiel :

- Surface d'environ 50 m2 avec 40 couverts en salle.
- Terrasse pérenne d'environ 12 places.
- 2 cuisines, dont une cuisine ouverte et une seconde en fond de salle.
- Extraction au charbon actif bien entretenue.
- Gaz de ville.
- Projet d'extraction tubée extérieure validé par la copropriété.

- Bail commercial 7 années restantes.
- Faible loyer : 1 500 € / mois + 200 € de charges.
- Appartement de 40 m2 au-dessus.

Une affaire saine et clé en main bénéficiant d'un bon emplacement en centre-ville de saint-mandé et d'un loyer particulièrement maîtrisé. Un bon outil de travail dans une commune recherchée à proximité de Paris.

La capacité d'environ 52 couverts avec la terrasse, la double cuisine et surtout la possibilité d'installer une véritable extraction extérieure offrent une base particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant ouvrir sa première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 760 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Mandé : **22 881 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.