

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1373475** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre restaurant situé au coeur de Boulogne-Billancourt, sur un emplacement n°1 à bonne visibilité.

Disposant d'un outil de travail performant et d'une importante capacité d'accueil :

- Superficie : 190 m2.
- Capacité : 90 couverts en salle.
- Terrasse annuelle : 80 places (forte valeur ajoutée).
- Cuisine : 35 m2 de plain-pied.
- Extraction : double extraction (500 mm anti-feu + 350 mm), autorisant tous types de cuisson et de concepts.

Ratios financiers :

- Chiffre d'affaires : 650 000 € HT.
- Loyer : 8 500 € HT/ mois.

Un emplacement stratégique dans un secteur recherché de Boulogne, idéal pour une brasserie, un concept à fort volume ou une enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.