

Local d'activités de 608 m2, Flers (61100)

Annonce **C1373472** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Flers (61100) : A vendre local d'activités idéalement situé à proximité immédiate d'une zone artisanale, offrant une visibilité et une accessibilité stratégiques pour l'entreprise.

D'une surface totale généreuse, ce bien offre une flexibilité totale et peut être entièrement modulé selon les besoins spécifiques du projet.

Il est divisible en trois cellules distinctes :

Cellule 1 : 153 m2.

Cellule 2 : 342 m2

Cellule 3 : 264 m2.

Options d'acquisition :

Option utilisateur/ investisseur : acquisition du lot complet pour y déployer une activité d'envergure, ou possibilité d'optimiser la rentabilité en louant séparément les cellules non occupées.

Option sur-mesure : acquisition de la cellule dont la surface correspond exactement aux besoins actuels.

Que ce soit pour un espace de stockage, un atelier ou des bureaux, l'aménagement de ce local s'adapte à l'activité.

À vendre : murs commerciaux.

Prix de vente : 607 660 € HT, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le prix de vente est susceptible d'être soumis à la TVA selon le régime fiscal applicable à cette transaction.

L'acquéreur sera informé avant la signature du compromis.

DPE non requis.

Surface commerciale : 608 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **607 660 €** FAI

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.