Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Marseille (13000)

Annonce **C1373468** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un commerce de brasserie - restaurant situé au cœur du vieux port, sur une cour très prisée.

Belle surface commerciale et belle réserve, dans une zone à forte densité touristique et locale et un environnement de restauration et de bars dynamique, portant le trafic piéton.

Local avec 120 places assises en terrasse et 40 places assises à l'intérieur.

CA sur le bilan 2025 : 2 200 000 €.

EBE sur bilan 2025 : environ 500 000 €.

Prix de vente : 2 050 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 11 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	2 200 000 €
EBE en 2025	220 000 €
Res. exploit. en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	23

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 050 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.