

Restaurant italien en centre ville de Chartres (28000)

Annonce **C1373462** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant exploité et entièrement opérationnel, bénéficiant d'un bel emplacement et d'une clientèle déjà constituée.

L'établissement convient parfaitement à un professionnel de la restauration, un couple ou un repreneur souhaitant développer une activité existante.

Caractéristiques :

- Surface commerciale d'environ 70 m².
- 27 places assises en intérieur.
- Terrasse d'environ 48 places.
- Licence grande restauration.
- Cuisine professionnelle équipée.
- 2 salariés en place.

Établissement immédiatement exploitable.

Cession du fonds de commerce uniquement.

L'activité bénéficie d'une base existante et offre des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'exploitation, développer les ventes à emporter, la livraison ou diversifier l'offre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Surface de 70 m².
- 27 places assises en intérieur.
- Grande terrasse d'environ 48 places.
- Cuisine et matériel professionnels.
- Licence Grande Restauration.
- Restaurant exploité et fonctionnel.
- 2 salariés.
- Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer.
- Vente du fonds de commerce uniquement.

Loyer mensuel : 2 554 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de vie de famille, elle s'agrandie.

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **128 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.