Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salle de sport de 700 m2 sur la Côte d'Opale (62)

Annonce **C1373440** mise à jour le **16 novembre 2026**

Description de l'activité

Implanté dans un bâtiment d'environ 700 m², cet établissement dispose d'espaces généreux et adaptés à l'activité de fitness, complétés par un jardin et un parking privatif.

Dans un environnement rural dynamique, cet immeuble bénéficie d'une situation géographique stratégique, à proximité de plusieurs pôles urbains majeurs de la Côte d'Opale : Calais, Boulogne-sur-Mer, Berck et Saint-Omer.

La proximité des grands axes routiers, notamment de l'A26, facilite l'accès à l'établissement et élargit naturellement sa zone de chalandise.

Salle de sport indépendante bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente d'environ 500 adhérents actifs, d'un parc d'environ 60 machines et d'un positionnement local favorable.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2025 s'élève à 108 655 €.

Le local bénéficie actuellement d'un loyer de 1 200 € par mois, soit 14 400 € par an, tandis que la taxe foncière s'établit à environ 3 100 € par an.

Cet établissement bénéficie d'un environnement commercial favorable avec aucun concurrent identifié dans un rayon d'environ 15 km, offrant un potentiel important pour poursuivre le développement du nombre d'adhérents.

Plusieurs axes sont encore à exploiter : développement de la clientèle, communication et marketing, relance des anciens adhérents, développement de nouvelles activités et possibilité de rejoindre une enseigne ou un réseau de franchise afin de renforcer la visibilité et d'accélérer la croissance.

Des activités complémentaires pourraient également être développées, notamment le nombre de cours collectifs et/ou individuels, des animations pour enfants, l'installation d'un cabinet d'ostéopathie/kinésithérapie ou encore d'un institut de beauté, en complément de l'activité principale.

Belle opportunité de reprise d'un ensemble comprenant le fonds de commerce et les murs commerciaux, proposés indissociablement à la vente.

Prix de cession des murs commerciaux : 411 920 € HAI.

Prix de cession net vendeur : 380 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 8,4 % TTC, soit 31920 € TTC.

Prix de cession du fonds de commerce : 1 112 000 € HAI.

Prix de cession net vendeur : 90 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 12 000 € TTC.

Prix de cession global fonds de commerce + murs commerciaux : 523 920 € HAI.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	109 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**523 920 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel du secteur des activités sportives et du bien-être, ou pour un candidat souhaitant développer une activité sous enseigne, dans un secteur bénéficiant d'une clientèle existante, d'un faible niveau de concurrence et de perspectives de croissance.

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.