

Club de sport, Club de fitness dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1373439** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Acquisition possible du fonds de commerce et des murs d'une salle de sport indépendante implantée dans un environnement rural dynamique, bénéficiant d'une situation géographique stratégique, à proximité de plusieurs pôles urbains majeurs de la Côte d'Opale. Calais, Boulogne-sur-Mer et Saint-Omer sont accessibles en moins de 30 km. La proximité des grands axes routiers, notamment de l'A26, facilite l'accès à l'établissement et élargit naturellement sa zone de chalandise, bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente d'environ 500 adhérents actifs, d'un parc d'environ 60 machines et d'un positionnement local favorable.

La salle bénéficie d'un environnement commercial favorable avec aucun concurrent identifié dans un rayon d'environ 15 km, offrant un potentiel important pour poursuivre le développement du nombre d'adhérents.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2025 s'élève à 108 655 €.

Le local bénéficie actuellement d'un loyer de 1 200 € par mois, soit 14 400 € par an, tandis que la taxe foncière s'établit à environ 3 100 € par an.

Plusieurs axes sont encore à exploiter : Développement de la clientèle, communication et marketing, relance des anciens adhérents, développement de nouvelles activités et possibilité de rejoindre une enseigne ou un réseau de franchise afin de renforcer la visibilité et d'accélérer la croissance. Des activités complémentaires pourraient également être développées, notamment le nombre de cours collectifs et/ou individuels, des animations pour enfants, l'installation d'un cabinet d'ostéopathie/kinésithérapie ou encore d'un institut de beauté, en complément de l'activité principale.

Une opportunité pour un professionnel du secteur des activités sportives et du bien-être, ou pour un candidat souhaitant développer une activité sous enseigne, dans un secteur bénéficiant d'une clientèle existante, d'un faible niveau de concurrence et de perspectives de croissance.

Possibilité d'acquérir également les murs, permettant au repreneur de maîtriser à la fois son outil d'exploitation et son immobilier. Cette configuration offre une double opportunité patrimoniale et professionnelle, avec la possibilité de reprendre une activité existante tout en devenant propriétaire des locaux.

- Prix de cession des murs commerciaux : 411920 € HAI.
- Prix de cession net vendeur : 380000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 8.4% TTC, soit 31920 € TTC.
- Prix de cession du fonds de commerce : 1112000 € HAI.
- Prix de cession net vendeur 90000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 12000 € TTC.
- Prix de cession global du fonds de commerce + des murs commerciaux : 523920 € HAI.

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	109 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.