

## Local commercial dans une rue commerçante dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1373436** postée le **07/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un joli local commercial situé dans une rue commerçante très dynamique, à proximité de parkings, métros, bénéficiant d'un flux piétons régulier.

La superficie est d'environ 28 m2 de plain pied avec une petite réserve.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 105 € / mois.
- Prix de cession net vendeur : 50 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 10 180 € HT.

**Loyer mensuel : 2 133 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 216 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**