

Local commercial , 560 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1373432** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Dans un ensemble en copropriété, à vendre cellule commercial 560m2 GLA environ avec 490m2 environ de surface de vente. Loués actuellement (bail dérogatoire jusqu'en décembre 2025). Revenus locatifs annuels 60 000 euros. Taxes foncières à la charge du locataire. Rendement brut 6,19%. Prix FAI TTC = 911 200 euros.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **911 200 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos



