

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 50 places dans une zone touristique du Finistère (29)

Annonce **C1373430** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : Idéalement située à deux pas de la mer, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un outil de travail récent, entretenu et fonctionnel, permettant une reprise dans d'excellentes conditions.

Les atouts de cette affaire :

- Un magasin agréable, aéré et fonctionnel.
- Un matériel récent et régulièrement entretenu.
- Une équipe en place et qualifiée, facilitant la continuité de l'exploitation.
- 6 semaines de fermeture par an, permettant de préserver une belle qualité de vie.
- Un espace salon de thé d'environ 50 couverts, actuellement non exploité ; une opportunité pour développer une activité complémentaire.
- Un fort potentiel autour du snacking, notamment avec une offre à développer pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et touristique.
- Et surtout, un grand appartement au-dessus du commerce, comprenant 4 chambres et 2 salles de bains, offrant un confort de vie particulièrement appréciable.
- Pour une meilleure capitalisation, possibilité d'acquérir les murs en sus pour 339 760 €, les frais d'agence inclus.

Un beau potentiel de développement :

- Entre le salon de thé à exploiter, une offre de snacking à étoffer et l'environnement proche de la mer, cette affaire offre plusieurs leviers pour augmenter encore son activité et son chiffre d'affaires.

Une boulangerie - pâtisserie avec un véritable potentiel de développement, dans un cadre privilégié.

Une affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier projet professionnel et qualité de vie.

Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

EBE	41 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **182 820 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.