

Restaurant 35 couverts avec terrasse proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1373428** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans une belle commune des Côtes-d'Armor, idéalement situé à proximité de Saint-Brieuc (22000).

Cette affaire bénéficie d'un environnement agréable et d'une clientèle fidèle, offrant un cadre de travail et de vie particulièrement recherché.

L'établissement dispose d'une salle accueillante de 35 couverts ainsi que d'une belle terrasse aménagée pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes.

Véritable atout de l'affaire, cet espace extérieur est très apprécié dès les beaux jours.

Le matériel est récent, parfaitement entretenu et permet une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'établissement est ouvert uniquement le midi du lundi au jeudi, puis le midi et le soir les vendredis et samedis. Il est entièrement fermé le dimanche et bénéficie de six semaines de fermeture annuelle. Les conditions d'exploitation offrent un réel confort de vie.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires d'environ 120 000 € et dégage une bonne rentabilité.

Un appartement de fonction situé à l'étage complète l'ensemble et constitue un avantage supplémentaire pour les futurs exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

EBE	33 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.