

Restaurant sur un emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373427** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans un secteur recherché des Côtes d'Armor (22).

L'établissement profite d'un environnement qualitatif et d'une belle visibilité, avec un cadre chaleureux, contemporain et parfaitement entretenu.

La cuisine proposée repose sur des produits de qualité, avec une attention particulière portée aux produits locaux et de saison. Une approche qui permet de séduire une clientèle recherchant une cuisine soignée, sans pour autant être dans un positionnement trop élitiste.

L'outil de travail est parfaitement équipé et fonctionnel. La salle, soigneusement aménagée, offre un cadre agréable à la clientèle et permet d'exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une belle réputation.

Elle conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant poursuivre l'activité qu'à un repreneur souhaitant apporter sa propre identité et développer davantage l'établissement.

Emplacement privilégié avec une belle identité et une cuisine de qualité.

Informations complémentaires et dossier financier disponibles après échange.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.