

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1373412** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées-Orientales (66) : A vendre établissement offrant un environnement rare et privilégié.

Dès l'entrée, la grande baie vitrée dévoile un panorama spectaculaire sur les montagnes et permet à la clientèle de profiter pleinement du paysage, été comme hiver.

Un cadre qui fait la différence l'établissement dispose d'une capacité d'environ 70 couverts en intérieur et 90 couverts en terrasse, permettant de développer une importante activité aux beaux jours tout en conservant une ambiance chaleureuse et confortable en saison hivernale.

La terrasse profite elle aussi d'un environnement exceptionnel, faisant de cet établissement une véritable destination à part entière.

Une table qui séduit la cuisine, inspirée et inventive, propose une expérience appréciée de la clientèle.

Avec un ticket moyen d'environ 50 euros par personne, l'établissement bénéficie d'un positionnement qualitatif et d'une clientèle fidèle.

Autre atout majeur : absence de concurrence directe à proximité, offrant à l'affaire une position particulièrement intéressante sur son secteur.

Un outil de travail prêt à exploiter l'établissement est entièrement entretenu et bénéficie d'un outil de travail en bon état.

Cuisine professionnelle fonctionnelle, grand bar, espaces entièrement aménagés, grande capacité d'accueil, terrasse offrant un panorama exceptionnel et équipement complet et opérationnel, le tout avec un loyer particulièrement attractif de seulement 845 € pour une surface commerciale généreuse.

Une affaire rentable avec un potentiel important.

Cette affaire est bien gérée et rentable, tout en offrant encore de réelles perspectives de développement.

Son fonctionnement actuel laisse notamment entrevoir un potentiel de chiffre d'affaires supplémentaire en développant davantage les jours et horaires d'ouverture.

Un véritable atout pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et immédiatement opérationnelle, avec la possibilité d'accroître encore sa rentabilité.

Un équilibre rare entre vie professionnelle et personnelle.

Au-delà de ses performances économiques, cet établissement offre un cadre de travail exceptionnel et un confort de vie particulièrement appréciable.

Un environnement privilégié permettant d'exploiter une affaire rentable tout en conservant un équilibre entre activité professionnelle et vie de famille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 845 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **221 600 € FAI**

Type de repreneur recherché : Une opportunité rare pour un professionnel à la recherche d'un établissement rentable, qualitatif et doté d'un véritable potentiel, dans un cadre naturel privilégié des Pyrénées-Orientales.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.