Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité de 505 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1373409** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : Local d’activité situé dans une zone d’activités.

D’une superficie totale d’environ 500 m2, il est réparti en plusieurs cellules :

Une cellule de 140 m2 avec mezzanine, un espace de 80 m2 de plain-pied complété par 60 m2 en mezzanine, ainsi qu’un espace de 220 m2 de plain-pied.

Les deux cellules de plain-pied disposent chacune d’une porte sectionnelle de 3,80 m de largeur sur 3 m de hauteur.

L’ensemble bénéficie de 9 places de parking.

Activités autorisées : industrielles, artisanales, stockage et commerce de gros.

PLU : UEMC.

Bail 3/6/9 à créer.

Possibilité de louer les cellules séparément.

Honoraires : 30 % du loyer annuel HT/ HC à la charge du locataire.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 505 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.