

Local commercial toutes activités , 100 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1373406** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A louer local d'une superficie totale d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée :

- 55 m2 de surface commerciale.

- 45 m2 de réserve situé à l'entrée de la vieille ville dans une zone recherchée.

Vitrine d'angle attractive avec plus de 7 mètres de linéaire, ce local est idéal pour toucher une clientèle aussi bien locale que touristique.

Bail 3/6/9 à créer.

Activités autorisées : tous commerces.

Possibilité d'ajouter une extraction aux frais de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **191 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.