

Local commercial de 40 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1373404** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial d'environ 40 m2.

Le local comprend une pièce principale donnant sur une belle vitrine, des sanitaires PMR ainsi qu'une kitchenette. Une cour située à l'arrière bénéficie d'un espace privatif. La baignoire et le comptoir actuellement présents seront déposés.

Loyer mensuel : 750 € HT, auquel s'ajoutent 40 € HT de provision pour charges de copropriété et 81 € de provision mensuelle pour la taxe foncière.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



