

Alimentation dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1373402** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre affaire de multiservices offrant une marge de progression et de réelles perspectives de développement.

Cette affaire convient idéalement à un couple, voire à deux associés.

La vente de la partie foncière est indissociable de celle du fonds de commerce, dont le remboursement est déjà budgétisé dans les charges externes.

Un local est actuellement loué pour un montant de 4 800 € par an.

Enfin, son classement en FFR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	387 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	130 000 €
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.