Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1373401** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : Idéalement situé en plein cœur de la rue principale de Poitiers et à proximité immédiate d'un parking public, à louer local commercial d'environ 54 m2, aménagé avec goût, offrant un cadre de travail chaleureux et particulièrement silencieux.

En retrait de la rue, il est idéal pour des activités nécessitant confidentialité et sérénité, telles que les professions libérales, cabinets de conseil, thérapeutes, agences, etc.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 993 € net, non assujetti à la TVA. Dépôt de garantie : 2 mois. Taxe foncière : 1 322 € à la charge du locataire.

Charges annuelles : 671 € HT au titre des charges de copropriété.

Honoraires de négociation : 2 383,20 € HT/ HC.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 664 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 521 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.