

Restaurant - brasserie près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1373394** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant, en front de mer, ouvert 8 mois / an. Secteur de La Rochelle.

Bel établissement au suivi régulier et professionnel. Environnement attractif sécurisant l'activité.

Équipe saisonnière formée et évolutive pour accompagner les dirigeants dont la fonction est exclusivement dédiée à la gestion, communication et service sans aucune implication en cuisine.

Capacité d'accueil d'environ 160 couverts avec terrasse.

Offre simple de type produits de la mer, poissons grillés, salades.

Licence IV.

En résumé, une affaire offrant un cadre de vie avec vue sur océan, une cuisine de produits frais, une équipe saisonnière sérieuse, une affaire clé en main sans investissements à prévoir et seulement un rôle de dirigeants et gestionnaires pour les exploitants.

Informations après échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 27 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	928 000 €
EBE en 2025	365 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 088 437 € FAI
Apport personnel nécessaire :	272 000 €
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.