Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie près de Nice (06000)

Annonce **C1373391** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Forte rentabilité (+ de 200 keuros) - Vente de boucherie - charcuterie dans les Alpes-Maritimes (06).

Vente pour retraite d'un fonds de commerce (+ murs commerciaux possible en option) d'une boucherie - charcuterie (avec un peu de traiteur, fromagerie et épicerie) en emplacement N°1, entouré de tous les autres commerces complémentaires dans une ville de taille moyenne des Alpes-Maritimes, proche de Nice.

Chiffre d'affaires et rentabilité stable.

Pas de personnel à reprendre.

Nécessite 2 personnes pour assurer la continuité de cette affaire saine et pérenne exploitée depuis plusieurs années.

Clientèle fidélisée.

CA 2026 : 609 keuros.

Marge commerciale : 304 keuros (51%).

EBE retraité pour la reprise en couple : 246 keuros.

EBE retraité pour la reprise seul en embauchant un salarié : 200 keuros.

Dossier complet communiqué après qualification et signature d'un engagement de confidentialité.

Apport nécessaire de 100 keuros pour le fonds de commerce et de 50 keuros pour les murs pour obtenir le complément avec un prêt bancaire.

- CA HT : 609 keuros.

- EBE : 246 keuros.

- Prix de fonds de commerces : 240 keuros.

- Prix des murs : 240 keuros.

- Prix des murs & fonds : 480 keuros.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.