

Crèmerie, Fromagerie, 49 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1373389** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Fromagerie ouverte récemment, en centre-ville d'une station balnéaire du Var Ouest.

Affaire en cours de lancement, cédée pour des raisons personnelles.

L'offre associe fromages fermiers de la région et sélection de fromages italiens, grecs et anglais, complétée par de l'épicerie fine. La vente se fait à la coupe.

La clientèle est locale et touristique, avec une activité qui suit les saisons : raclettes et fondues l'hiver, chèvres au printemps, produits adaptés à la clientèle de passage l'été.

Le local d'environ 49 m2 d'une seule pièce, a été totalement rénové avec électricité et climatisation neufs. La vitrine est anti-effraction avec protection UV.

La banque réfrigérée et la caisse sont en crédit-bail.

Le bail commercial est neuf, avec une destination tous commerces sauf cuisson.

Loyer : 1.040 euros par mois, charges de 36 euros.

Aucun contrat de travail à reprendre.

L'affaire est ouverte cinq jours et demi par semaine.

Elle convient parfaitement à une gestion en couple.

Le cédant propose un accompagnement et une formation, notamment dans le cadre d'un projet de reconversion.

CA HT : 155.000 euros sur la première année.

Projection : plus de 220 keuros en N+2.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer annuel : 12 480 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.