Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2, Saint-Cyr-sur-Mer (83270)

Annonce **C1373388** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession du droit au bail d'un local commercial de 300 m2 en plein centre-ville de Saint-Cyr-sur-Mer, proche d'un grand parking.

Les surfaces de cette taille sont rares dans le secteur.

Le local a été entièrement rénové avec des prestations haut-de-gamme. Il ne reste rien d'origine et aucuns travaux ne sont à prévoir. L'électricité et le laboratoire sont aux normes. Le laboratoire est carrelé, avec eau, évacuations, électricité 380v et hotte aspirante. Deux chambres froides et une climatisation neuve complètent l'ensemble.

Le local dispose d'un espace extérieur : Une cour et une terrasse avec comptoir alimenté en eau et en électricité.

Cet espace permet une exposition de produits, une vente en plein air ou un espace de stockage.

Le local convient parfaitement à une activité de primeur, de boulangerie avec espace snacking ou à un surface de jardinerie-bricolage.

Prix de cession du droit au bail : 200.000 euros HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**170 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.