

Belle boulangerie dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1373385** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie idéalement située en plein centre d'une belle ville du Val-d'Oise (95), à proximité d'une gare, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle régulière.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 1 117 000 € en 2025, témoignant de la solidité et de l'attractivité de l'affaire.

Les points forts :

- Création en 2015.
- Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité d'une gare.
- Locaux fonctionnels et parfaitement adaptés à l'activité.
- Fournil et laboratoire de pâtisserie de plain-pied.
- Façade entièrement refaite en 2025, offrant une belle présentation extérieure.
- Fermeture le lundi, permettant de préserver un bon équilibre d'exploitation.
- Conditions de travail particulièrement agréables.
- CA 2025 : 1 117 000 €.

Une affaire saine et bien implantée.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de premier choix, d'une belle visibilité et d'un flux de clientèle important grâce à sa situation en centre-ville et à proximité d'une gare.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie de plain-pied constituent un véritable atout au quotidien, offrant des conditions de travail confortables et une organisation efficace de la production.

La boulangerie, créée en 2015, a par ailleurs bénéficié d'un ravalement/refaire de façade en 2025, renforçant encore son attractivité et son image auprès de la clientèle.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 1 M€, avec un emplacement de qualité et des conditions d'exploitation très confortables.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 117 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **943 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.