

Hôtel restaurant de 11 chambres, Courlans (39570)

Annonce **C1373383** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Jura - Courlans (39570) : Vente d'un ensemble immobilier pour un projet locatif.

Produit offrant deux stratégies possibles :

- Reprise de l'activité existante ou projet de transformation immobilière.

L'ensemble est actuellement exploité en hôtel-restaurant et se compose notamment de 11 chambres avec sanitaires privatifs, de deux salles de restaurant, d'une cuisine professionnelle équipée, d'espaces techniques et d'un appartement privé à l'étage.

Une opportunité pour un investisseur la configuration du bien, ses accès indépendants et ses volumes offrent également un potentiel de restructuration en logements.

Une réflexion peut être menée autour de la création d'environ 15 logements locatifs de différentes surfaces sur l'ensemble des deux bâtiments, sous réserve des autorisations administratives nécessaires. Ce scénario permettrait d'envisager la création d'un ensemble immobilier locatif, en donnant une nouvelle destination à l'ensemble du bâtiment.

Deux projets possibles :

- Reprise de l'hôtel-restaurant : Un outil de travail existant et immédiatement exploitable, avec la possibilité d'accompagnement par les propriétaires actuels.

- Projet immobilier : Transformation et restructuration des deux bâtiments afin d'étudier la création d'environ 15 logements locatifs.

D'autres projets peuvent également être envisagés : Gîtes, hébergements touristiques, projet mixte ou événementiel.

Un bien offrant une réelle liberté de projet et un potentiel de valorisation important.

Plans et éléments complémentaires sur demande.

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 131 000 €**

Localisation

Localisation : **Courlans (39570), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Courlans : **1 002 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.